

VÝKONY VEDENIA USKUTOČŇOVANIA STAVBY STAVEBNÝM DOZOROM ALEBO KVALIFIKOVANOU OSOBOU

V zmysle § 44 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (Stavebný zákon) môže jednoduché stavby a ich zmeny uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor.

Stavebný zákon v § 139b uvádza, že jednoduché stavby sú:

1. stavby na bývanie, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a ktoré majú jedno nadzemné podlažie; môžu mať aj podkrovia,
2. stavby na individuálnu rekreáciu,
3. prízemné stavby a stavby dočasných objektov zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výška nepresahuje 15 m,
4. oporné múry,
5. podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka nepresahuje 6 m.

Kvalifikovaná osoba. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výška nepresahuje 15 m, drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí v zmysle § 44 Stavebného zákona, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe, t. j.

kvalifikovanou osobou

, ak sám stavebník nespĺňa uvedené požiadavky.

Drobné stavby sú stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie. Ide o nasledovné stavby:

1. prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška nepresahuje 5 m,
2. podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka nepresahuje 3 m.

Za drobné stavby sa považujú aj:

1. stavby na lesnej pôde, slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška nepresahuje 5 m,
2. oplotenie
3. prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
4. nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Stavebný dozor je podľa § 45 Stavebného zákona vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorá je definovaná ako **vedenie uskutočňovania stavieb**. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinácia stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva **stavbyvedúci** ako zástupca zhotoviteľa na stavbách uskutočňovaných na základe zmluvy o dielo alebo stavebný dozor na jednoduchých stavbách, ktoré stavebník uskutočňuje sám pre seba svojpomocou.

Náplň činnosti stavebného dozoru. Stavebný zákon kladie v § 45b na **osobu vykonávajúcu činnosť stavebného dozoru** tieto požiadavky:

1. sleduje :
 - spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
 - riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe
 - odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia,
 - odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - vedenie stavebného denníka,
- zodpovedá :
 - za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,

- za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu